

Patologias mais Frequentes Encontradas em Coberturas com Telhas Cerâmicas

Os problemas mais frequentemente encontrados nas coberturas dos telhados são as INFILTRAÇÕES e DESCASQUE DE TELHAS. Estes problemas devem-se, na sua maioria, não a defeito de fabrico mas sim a erros de execução, aquando da montagem dos telhados, que mais tarde podem originar estes fenómenos.

Entre os erros de execução mais comuns que originam os dois problemas já referidos, temos:

• Inclinação insuficiente

A inclinação de uma cobertura em telha cerâmica pode ser suficiente ou não, dependendo do comprimento da pendente em causa. De facto, devemos ter em consideração que, quando chove mais intensamente, o caudal de água que corre nas telhas mais próximas do beiral é muito superior ao caudal de água que corre nas telhas mais próximas da linha de cumeeira.

É que as primeiras vão receber toda a água que cai nas restantes e, naturalmente, quanto maior for a pendente, maior o volume de água que irá correr.

Em todo o caso, para inclinações abaixo do recomendado, seria sempre recomendável a utilização de uma tela do tipo sub-telha (uma espécie de cartão prensado de alta densidade com ondulações) que pode receber eventuais infiltrações por água tocada a vento que galgue os encaixes da telha, conduzindo essa água para escoamentos previstos para esse efeito.

Note-se que a inclinação também facilita o arejamento interior da face da telha. De facto, o ar que circula no interior da cobertura, junto à telha, movimenta-se de acordo com o princípio da tiragem térmica, isto é, o ar admitido numa zona mais baixa do telhado (junto ao beiral) vindo do exterior frio, ao aquecer (por acção do calor produzido no interior da habitação ou pelo calor que a telha armazena) torna-se mais leve e vai subindo ao longo da pendente, saindo por uma abertura mais próxima da cumeeira.

A velocidade do vento é importante para facilitar este processo e, a inclinação da cobertura facilita a velocidade de circulação do vento.

Por outro lado, é importante saber-se que, em condições climatéricas desfavoráveis, podem ocorrer pressões atmosféricas significativas numa cobertura (por acção do vento mais intenso) que geram depressões nas pendentes opostas.

Estas pressões e depressões podem facilitar a aspiração das águas em escoamento sobre o telhado, originando infiltrações. A correcta inclinação de um telhado reduz este risco;