

HUMIDADES

Artigos Técnicos

Manifestações da Humidade

Um dos comuns problemas que aparecem em construções novas ou mesmo antigas é a humidade, que se manifesta através de manchas, mofo, bolor, escorrimento ou gotejamento de água, corrosão, eflorescência e até mesmo pelo aparecimento de fissuras e trincas.

Se não é possível firmar um diagnóstico preciso da humidade, ao menos pode-se delimitar as possíveis causas mais frequentes, as quais procuraremos explicar em linguagem menos técnica, classificando-a em tipos:

Humidade Acidental

A manifestação aparece repentinamente, apresentando como principais causas, problemas como: telhas quebradas, calha entupida ou deteriorada, danos de encanamentos em instalações hidráulicas e sanitárias.

Em edifícios de apartamentos, a humidade no teto do banheiro, quando não tem origem na condensação de vapor, certamente indica danos nas instalações hidráulicas ou sanitárias do apartamento de cima. Se o teto for de gesso a inspeção será feita de baixo para cima, caso contrário, o piso do banheiro deverá ser demolido, o que trás mais prejuízos e transtornos.

Humidade de Condensação

Em geral, esse tipo de humidade provoca o aparecimento de bolor. A manifestação é constante, mas tende a piorar no inverno quando os ambientes permanecem fechados por mais tempo. Apesar de atingir com mais frequência banheiros, cozinhas e dependências de serviço, não esqueçamos de que o vapor migra para os ambientes mais frios, portanto a humidade que aparece num canto de um quarto pode estar relacionada com pouca ventilação do banheiro mais próximo. Portanto, é importante manter as janelas dos ambientes parcialmente abertas, mesmo no inverno. O vapor condensado acaba provocando o aparecimento de bolor que vai se proliferar rapidamente se não for logo eliminado. A limpeza da superfície deve ser feita com água sanitária ou hipoclorito de sódio. Existe a possibilidade de se proteger as superfícies com a aplicação de tintas fungicidas, tomando-se o devido cuidado por se tratar de material tóxico.

Humidade de Absorção Capilar

A humidade parece subir pelas paredes e a construção permanece constantemente húmida. Este tipo de humidade é relativamente fácil de se prevenir durante a construção das fundações da obra, mas muito difícil de consertar depois de pronta a obra. A origem do problema pode vir de um erro de projecto, durante a construção, por falta da impermeabilização das fundações se o solo for húmido, onde as marcas da humidade surgem de baixo para cima, como se água estivesse sendo sugada do solo pelas paredes da edificação. Portanto, evite construir em terrenos húmidos e caso seja necessário, tome o cuidado de impermeabilizar as fundações da obra usando aditivos no concreto das fundações e pinturas impermeabilizantes, antes de se fazer o aterro das mesmas.

Humidade de Infiltração

Esse tipo de humidade ocorre quando se faz o contacto directo com uma quantidade razoável de água e as frestas da construção, podendo ser oriundas de defeitos na estrutura do telhado ou mesmo de uma má impermeabilização das lajes na cobertura.

Quando a argamassa ou o revestimento é de baixa qualidade a água das chuvas passa pela fissuras entre os tijolos e blocos de betão. Beirais ou outros detalhes arquitectónicos, como ressaltos e peitoris ajudam a proteger as paredes do contacto directo com a chuva.

Em infiltrações junto às portas e janelas ver o estado geral das peças que complementam a vedação, dependendo do tipo de esquadria utilizada.